

Modifica delle Tabelle Millesimali

Corte di Cassazione SS.UU. N° 18477/2010 – condominio -regolamento -tabelle millesimali -per la modifica è sufficiente la maggioranza qualificata – 09.08.2010. -

Importante sentenza della Corte di Cassazione a Sezioni Unite, in materia di regolamento condominiale. In particolare, la Suprema Corte ha stabilito che non è più necessaria l'unanimità per cambiare le tabelle millesimali di un condominio, ma basta un voto a maggioranza dell'assemblea: "deve, quindi, affermarsi che le tabelle millesimali [ndr: allegate al regolamento condominiale] non devono essere approvate con il consenso unanime dei condomini, essendo sufficiente la maggioranza qualificata di cui all’art. 1139 c.c., comma 2, con conseguente fondatezza del primo motivo ricorso principale ed assorbimento degli altri motivi dello stesso ricorso."